

Индивидуальный предприниматель _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании свидетельства о государственной регистрации № _____ от _____, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату строительную технику и механизмы, именуемые в дальнейшем «Спецтехника», и оказывает своими силами услуги по управлению ею и по ее технической эксплуатации, а Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Спецтехника предоставляется Арендатору для выполнения строительных работ на его объектах по заявкам в устной или письменной форме.

1.3. Наименование (тип) предоставляемой в аренду Спецтехники, ее модель, марка, год выпуска, регистрационный знак, шасси, разрешенная максимальная масса и прочее отражаются в Протоколе согласования цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление Спецтехники в аренду, оказание услуг Арендодателем и принятие их Арендатором подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ/ оказанных услуг (далее – актом).

1.5. Учет рабочего времени Спецтехники осуществляется в машино-часах и отражается в путевых листах/сменных рапортах, подписываемых представителем Арендатора на объекте производства работ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Обеспечивать своими силами прибытие Спецтехники на объект и убытие с объекта Арендатора.

2.1.2. В течение всего срока аренды поддерживать надлежащее состояние Спецтехники, включая осуществление текущего и капитального ремонта, предоставление необходимых для ее эксплуатации принадлежностей.

2.1.3. В случае выхода Спецтехники из строя, обеспечить ее ремонт в кратчайшие сроки.

2.1.4. Предоставить для управления Спецтехникой и ее технической эксплуатации машиниста (экипаж), обладающего необходимыми знаниями и квалификацией.

Машинист подчиняется Арендатору в вопросах, касающихся коммерческой эксплуатации Спецтехники, и распоряжениям Арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации арендованной Спецтехники.

2.1.5. Обеспечить нормальную и безопасную эксплуатацию Спецтехники в соответствии с условиями и целями аренды, указанными в договоре.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Приостановить работу Спецтехники в одностороннем порядке с обязательным уведомлением об этом Арендатора не позднее, чем за 1 (Один) календарный день до предполагаемого дня приостановления, при условии образования задолженности по арендной плате.

В этом случае Арендодатель не несет ответственности за возникшие у Арендатора вследствие остановки работы Спецтехники убытки.

2.3 Арендатор обязуется:

2.3.1. Произвести инструктаж машиниста по особенностям производства работ на объекте. Обеспечить соблюдение правил безопасности труда при производстве работ на объекте.

2.3.2. Нести материальную ответственность за сохранность Спецтехники, находящейся на объекте, в нерабочее время. В случае ее хищения, расхищения, возгорания, разукomплектования, повреждения по вине Арендатора, возмещать стоимость восстановительного ремонта, а также оплачивать время простоя.

2.3.3. Своевременно оплачивать арендную плату за пользование Спецтехникой и услуги по управлению ею.

2.3.4. Бережно относиться к Спецтехнике, обеспечивать машинисту Спецтехники надлежащие условия труда и отдыха.

2.3.5. Подписать акт сдачи-приёмки выполненных работ/оказанных услуг в течение 3 (Трех) календарных дней с момента его получения и в тот же срок передать подписанный акт или мотивированный отказ от его подписания Арендодателю. В случае, если в указанный срок акт не подписан и от Арендатора не поступил мотивированный отказ от его подписания, акт считается согласованным, работы (услуги) принятыми и подлежащими оплате.

Датой подписания акта считается: при вручении акта представителю Арендатора – дата фактического получения акта представителем Арендатора, указанная в сопроводительном письме; при передаче по факсу – дата получения акта по факсу; при направлении акта Арендатору почтой – дата получения акта Арендатором, указанная в уведомлении о получении почтового отправления.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать Спецтехнику (с экипажем) в субаренду, а также в рамках осуществления ее коммерческой эксплуатации от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат указанным в настоящем договоре целям использования Спецтехники и ее назначению.

2.5. Арендатор не вправе разбирать и ремонтировать Спецтехнику, осуществлять любое иное вмешательство в ее конструкцию и устанавливать на нее дополнительное оборудование.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендная плата включает в себя плату за аренду Спецтехники и плату за оказанные услуги по управлению Спецтехникой за каждый час ее использования, а также за время простоя, доставки Спецтехники с места стоянки до объекта Арендатора и с объекта Арендатора до места стоянки, исходя из минимальной продолжительности рабочей смены при использовании Спецтехники не менее 4 (Четырех) часов.

3.2. Размер арендной платы устанавливается по согласованию Сторон и отражается в Протоколе согласования цены, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в договоре, в белорусских рублях, в порядке 100% предварительной оплаты.

3.4. Арендодатель оставляет за собой право на предоставление Арендатору Спецтехники без предварительной оплаты, с последующей оплатой аренды в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента фактического предоставления Спецтехники в аренду. Датой предоставления Арендатору Спецтехники и услуг по управлению ею является число, месяц и год, отмеченные в путевом листе/сменном раппорте, подписанном представителем Арендатора на объекте производства работ.

3.5. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы считаются исполненными в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендатор сверх арендной платы компенсирует Арендодателю расходы по оплате услуг сторонних организаций, привлеченных для доставки Спецтехники к месту производства работ на объекте Арендатора и обратно, командировочные и иные расходы, которые отражаются в акте сдачи-приёмки выполненных работ/оказанных услуг в течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания акта Сторонами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен сроком с _____ по _____.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор может быть изменен, досрочно расторгнут по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

6.2. Все изменения и дополнения к договору должны быть оформлены документально и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

6.3. Документы, переданные посредством факсимильной, электронной связи или иным способом, имеют равную юридическую силу с оригиналами, при этом представление впоследствии оригинала является обязательным.

6.4. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, если просрочка внесения арендной платы Арендатором превышает 20 (Двадцать) календарных дней, уведомив об этом Арендатора за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты отказа от исполнения договора.

6.5. Арендатор обязан до даты расторжения договора осуществить надлежащий расчет с Арендодателем за фактическое время использования Спецтехники с экипажем.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7.2. Стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования споров.

Срок ответа на претензию – 10 (Десять) календарных дней.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, такая Сторона обязана письменно в трехдневный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях. В противном случае заявки, требования, претензии, уведомления и иные юридически значимые сообщения (далее - сообщения), направленные соответствующей Стороне по реквизитам, указанным в настоящем договоре, считаются надлежаще направленными.

7.5. Все приложения, подписанные Сторонами, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

Арендодатель _____

Арендатор _____

Приложение № 1

к договору аренды спецтехники
с экипажем № б/н от _____

Протокол согласования цены с _____ 2023 г.

Тариф на аренду спецтехники

Вид транспорта (марка)	Тариф, без НДС	НДС %	Тариф, с НДС
	маш./час		маш./час

Арендодатель

Арендатор
